



# Styrelsen informerar

Boende i Bostadsrättsföreningen Carlsro i Lund

## **Extrastämman beslut**

Extrastämman beslutade att anta stadgarna med de ändringar som årsstämman beslutade om.

Stämman beslutade att arvode skall utgå med för närvarande 533 kronor på protokollförda byggmöte att gälla från 2025. Styrelsen fick i uppdrag att förtydliga vilka regler som skall gälla för detta att presentera på årsstämman i maj 2025.

Stämman godkände inte den förra styrelsens önskemål om extra ersättning för verksamhets året 2023/2024. Argumenten var bland annat att beslutet kan bli ett prejudikat.

## **Större förändringar under året**

Ny fastighetsskötsel från årets början i Sydsverige Entreprenad regi.

Ny teknisk förvaltare från maj månad. Dan Lövgren finns på expeditionen och är teknisk förvaltare till Brf Carlsro. Han administrerar även mindre projekt och upphandlingar

Ny styrelse med många nya ledamöter började sitt arbete under maj månad.

## **Projekt**

Ett antal mindre projekt har slutförts. Ny trapphusbelysning i taken har installerats. Vägglamporna kommer att bytas ut under 2025.

Nytt system för porttelefoner har installerats. Med koppling till mobiltelefoner och så kallade taggar för öppning av ytterdörrar

OVK har ombesiktigats. I skrivande stund finns inget slutgiltigt protokoll.

## **Dränering Hus 11**

Pågår och beräknas i stort sett vara klart till julhelgen. Viss återställning och asfaltering kan man vara tvungen att skjuta på till 2025. Man har stött på en hel del svårigheten under arbetet som har gjort att arbetet har dragit ut på tiden. Bland annat har man fått flytta avloppsledningen längre bort från huset. Ett betydligt större grävdjup än planerat har också krävts. Plantering av rabatten kommer inte att göras före våren. Upphandling är inte klar.



## **Ekonomi**

Projektet under året har finansierats med egna medel. De närmaste åren kommer styrelsen att följa och planera underhållsprojekt efter underhållsplanen.

Budgeten har utvisat att det krävs en höjning av avgiften med 5 procent. Stora höjningar kommer under 2025. Fjärrvärme 13 procent VA 14 procent. Övriga kostnader stiger i genomsnitt med 5 procent. Positivt är att räntorna kommer att gå ner om prognoserna stämmer.

## **Inre reparationsfond**

Fortfarande finns lägenheter med medel på den inre reparationsfonden. Tänk på att dessa medel bara blir mindre värde med tiden. Använd dem för att göra förbättringar eller inköp till er bostadsrätt, Vet ni inte vilket belopp som finns kontakta föreningen.

## **Brandvarnare**

Kontrollera gärna era brandvarnare inför julens levande ljus.

Slutligen vill styrelsens önska alla medlemmar en GOD JUL och ETT GOTT NYTT ÅR 2025

BRF Carlsro / Styrelsen