



# Styrelsen informerar - April

## Årsstämma 2024

Hålls torsdagen den 16:e maj, kl 18.00-20.00 i Gasverkets lokal. Inbjudan kommer inom kort.

## Stadgar

Bostadsrättslagen har uppdaterats. Detta påverkar våra stadgar som i vissa delar fått ett förtydligande. De delas ut tillsammans med kallelsen till årsstämman för att röstas om.

## Ordningsregler

Ordningsreglerna har uppdaterats och publiceras inom kort på Brf Carlsros hemsida.

## Inlämning av talong - passagen

Alla ska ha lämnat in talongen med telefonnummer till det kommande passagesystemsbytet. Vi saknar ännu ett antal - för er som inte lämnat in än ber vi er göra det omedelbart. Önskar hushållet ha fler än tre taggar går det att köpa till (ca 50kr) - meddela styrelsen redan nu om ni vet det. Elektriker börjar förberedande arbete i våra allmänna utrymmen vecka 17.

## Kontaktuppgifter på Mitt HSB

Styrelsen uppmanar samtliga boende att uppdatera sina kontaktuppgifter i HSB-portalen (mitt HSB) [www.hsb.se](http://www.hsb.se) . Inloggning sker med bankid.

## Nyckel i nyckeltuben

Vid längre bortavaro, lämna gärna en nyckel i nyckeltuben eller till en granne, ifall något akut skulle uppstå i lägenheten.

## OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

Arbetet är beställt och kommer att utföras under våren. Mer information kommer så snart vi vet datum. Arbetet kommer kräva tillgång till lägenheten.

## Spolning av spillvattenledningar

Arbetet är beställt och kommer att utföras under våren. Mer information kommer så snart vi vet datum. Arbetet kan eventuellt innebära att toaletter stängs av under tiden.

## Betongarbeten i garaget

På vissa ställen i fasaden har betongen sprängts bort så att armeringen exponerats och börjat rosta. Detta måste åtgärdas. Omkring vecka 22 planeras arbetet påbörjas och styrelsen undanber parkering i garaget mellan klockan 7-16 under perioden som arbetet pågår. Hyr ni ut er garageplats, måste berörd informeras. Mer information kommer så snart vi vet mer.

## Fasadvätt

Styrelsen är medveten om att fasaderna är i behov av tvätt. På grund av de många andra projekt som är igång har detta tyvärr fått flyttas på till framtiden, men är inte bortglömt.

### **Byte av teknisk förvaltare (före detta vicevärd)**

Från och med den 1 maj kommer Sydsverige Entreprenad ta över den tekniska förvaltningen. Det innebär att Stefan kommer ha sin sista dag hos oss den 8 maj. Den nya förvaltaren kommer göra Stefans arbetsuppgifter och lite till. Orsaken är att styrelsen behöver avlastning.

### **Förbjudet att hälla fett i avloppet**

Från och med 1 januari 2024 får inte fett som fritureolja, matolja, olja från inlagda tomater och liknande spolats ner i avloppet. Torka ur fett från stekpannor och kastruller med hushållspapper – som du sen lägger i matavfallet eller lämnas in på en återvinningscentral.

### **Vid utbyte av spis/spishäll**

Enligt EU:s regler ska alla nya spishällar och spisar som säljs ha en stickpropp för trefas med fem poler, exempelvis ett Perilex-uttag. Om du vill byta ut en gammal spis med fast installation behöver du alltså ett Perilex-uttag för att koppla in en ny spishäll. Om du har rätt uttag kan du själv installera spisen. Tänk på att rätt uttag finns före bytet för att inte lösa ut säkringar i fastighetscentralen källaren. El-arbeten ska utföras av behörig elektriker.

### **Containerhelg 19:e-21:a april för grovsopor**

Det är förbjudet att kasta elektronik, bildäck, samt miljöfarligt avfall. Styrelsen har tidigare flaggat för att förmånen kommer upphöra ifall det missbrukas.

### **Intrångsförsök i lägenhet, hus 5A**

Försöket avvärjdes och ingen kom till skada. Var uppmärksam och släpp inte in obehöriga.

### **Sorteringskärlen i tvättstugorna har plockats bort**

Det kommer endast att finnas ett sopkärl för ludd. Var och en ansvarar själv för att ta med sina förpackningar hem och sortera kartong samt plastförpackningar ute vid UWS:n. Det är inte OK att lämna det så här >



### **Felanmälan**

Vid problem i lägenheten eller andra ställen i fastigheten, gör alltid en felanmälan till Sydsverige Entreprenad AB. Kontaktuppgifter finns på anslagstavlan.

**Telefon** : 040-6306250 mellan kl. 07.00-16.00

**Online** : <https://felanmalan.sydsverigeab.se/app/>

För akut hjälp kväll och helg anlitas Örestads bevakning 040-931270

***Med detta sagt är aprilbladet det sista infobladet från denna styrelse. Vi tackar för ert förtroende och önskar alla en härlig sommar! /Hälsar styrelsen 2023-2024***